

POROZUMIENIE

W związku z wpływającymi wnioskami rolników dotyczącymi przeprowadzania przetargów ograniczonych ofert pisemnych na sprzedaż nieruchomości rolnych, pochodzących z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, organizowanych dla rolników indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, strony porozumienia w dniu 4 maja 2015 r. we Wrocławiu w osobach:

1. **Pani Dyrektor Iwona Dyszkiewicz** - reprezentująca Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu,
2. **Pan Prezes Leszek Grala** – reprezentujący Dolnośląską Izbę Rolniczą,

1. Strony wyraziły wolę współpracy, przy realizacji zadań Agencji związanych z prywatyzacją nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zakresie konsultowania, zasięgnięcia opinii oraz uzgadniania z Dolnośląską Izbą Rolniczą w kwestiach dotyczących:

- organizowania przez Oddział Terenowy ANR na wniosek Dolnośląskiej Izby Rolniczej przetargów ograniczonych ofert pisemnych,
- uzgodnienia kryteriów wyboru i ich wag stosowanych na przetargach ograniczonych ofert pisemnych na sprzedaż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi Prezesa Agencji,
- wzajemnego informowania się o sytuacjach konfliktowych i istotnych problemach związanych z przedmiotem sprzedaży.

Wobec powyższego Strony podpisują niniejsze porozumienie oraz akceptują na dzień jego podpisania do obopólnego stosowania **załącznik nr 1** do tego dokumentu pod nazwą „Zasady przeprowadzania przetargów ograniczonych ofert pisemnych na sprzedaż nieruchomości rolnych, pochodzących z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, organizowanych dla rolników indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne”. Podpisane porozumienie nie zamyka drogi do dalszych negocjacji między innymi w zakresie ilości kryteriów i ich wag.

2. Każdej ze stron przysługuje uprawnienie do jednostronnego wypowiedzenia niniejszego porozumienia w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia oświadczenia drugiej stronie.

3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Dyrektor OT ANR we Wrocławiu

Prezes DIR



.....
/Iwona Dyszkiewicz/



.....
/Leszek Grala/

Zasady

**przeprowadzania przetargów ograniczonych ofert pisemnych
na sprzedaż nieruchomości rolnych
pochodzących z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
organizowanych dla rolników indywidualnych zamierzających
powiększyć gospodarstwo rodzinne**

Wrocław, dnia 04 maja 2015 r.

ki e3

I. Zasady przeprowadzania przetargów ofert pisemnych na sprzedaż nieruchomości rolnych.

1. **Decyzję** w zakresie organizowania przetargów ograniczonych ofert pisemnych **podejmuje Dyrektor Oddziału Terenowego ANR na wniosek właściwej terenowo Wojewódzkiej Izby Rolniczej**. Na przeprowadzenie takiego przetargu nie jest potrzebna zgoda Prezesa ANR w tym zakresie.
2. **Każdy przetarg ofert pisemnych jest organizowany indywidualnie** dla nieruchomości rolnych położonych na terenie właściwego powiatu. W związku z tym kryteria i wagi tych kryteriów ustalane są indywidualnie dla powiatu, pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a Dolnośląską Izbą Rolniczą. Zmiana kryteriów i ich wag dopuszczalna jest, nie częściej niż 6 miesięcy od daty ustalenia.
3. **Wniosek** Dolnośląskiej Izby Rolniczej o zorganizowanie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. **Tryb postępowania:**
 - a) wniosek do ANR o przeprowadzenie przetargu ofert pisemnych składa Biuro Dolnośląskiej Izby Rolniczej. Wniosek pisemny przygotowuje merytoryczny pracownik Biura na podstawie informacji pisemnych uzyskanych od Kierownika Biura Terenowego DIR w zakresie:
 - **wskazania konkretnych względów gospodarczych** dla przeprowadzenia tego rodzaju przetargu (można podnosić tutaj cele strukturalne, takie jak: odległość, powiększenie gospodarstwa, niewielka ilość gruntów pozostałych w Zasobie, itp.),
 - **wskazania ilu rolników jest zainteresowanych przeprowadzeniem przetargu** ograniczonego ofert pisemnych,
 - **wskazania propozycji kryteriów** i ich wag niezbędnych do oceny ofert,
 - **wskazania imiennego osób, które będą uczestniczyły w komisji przetargowej** (nie więcej niż 3 osoby – wskazane byłoby by w komisji przetargowej zasiadał przedstawiciel gminy),
 - b) Kierownik Biura Terenowego po przeprowadzonych konsultacjach i zebraniu informacji **spisuje ustalenia w formie pisemnej** i wraz z Przewodniczącym Rady Powiatu DIR podpisuje je i przesyła niezwłocznie do pracownika merytorycznego Biura Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu.
4. Przetargi ograniczone ofert pisemnych **mogą być organizowane dla nieruchomości rolnych niezabudowanych, stanowiących zwarty rozłóg**. W województwie dolnośląskim przyjmuje się, że powierzchnia zwartego rozłogu wynosi nie mniej niż 5,0 ha. W uzasadnionych przypadkach wnioskowana powierzchnia do przetargu ofert pisemnych może być mniejsza niż 5,0 ha. Za zwarty rozłóg przyjmuje się także sytuację, w której poszczególne działki w nieruchomości rozdzielone są znajdującą się pomiędzy nimi np. wydzieloną geodezyjnie drogą, rowem lub innymi naturalnymi przeszkodami, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży.
5. Przed wyborem oferenta w przetargu ograniczonym ofert pisemnych, **w pierwszej kolejności dokonuje się kwalifikacji uczestników, tj. dopuszczenie do przetargu rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju**

rolnego. Sposób przeprowadzenia przetargów ograniczonych ofert pisemnych, ma trójstopniowy tryb postępowania, podobnie jak przy przetargach ograniczonych licytacyjnych. Na pierwszym posiedzeniu komisja przetargowa sprawdza wszystkie dokumenty, jakie uczestnik przetargu winien złożyć do organizatora przetargu (Agencji). Dokumenty, które winny być złożone przez rolnika, określa szczegółowo ogłoszenie o przetargu. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów, sporządzana jest lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów – niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym w ogłoszeniu terminie, MW celu ponownego sprawdzenia przez Komisję na drugim posiedzeniu. Osoby ostatecznie zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości, zainteresowane uczestnictwem w przetargu wpłacają wadium oraz składają swoje oferty u wyznaczonego notariusza zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu przetargowym. Na trzecim posiedzeniu komisja przetargowa stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie. Następuje też przekazanie ofert przez notariusza, który dokonuje ich otwarcia w trakcie przetargu, parafuje każdą stronę, a także parafuje wszelkie poprawki (skreślenia) znajdujące się w treści ofert. Następnie komisja, w swoim składzie w części niejawniej ocenia oferty, biorąc pod uwagę kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty. Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert (z jakiej przyczyny). Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny, który jest ograniczony do uczestników przetargu, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadamia uczestników przetargu, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu tego przetargu. Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo nie zatwierdzić wniosku komisji. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.

6. **Kryteria** w liczbie 5, organizator przetargu (ANR) ustala w uzgodnieniu z Dolnośląską Izbą Rolniczą.

Stosowane są następujące kryteria:

- 1) **powierzchnia gospodarstwa rodzinnego rolnika,**
- 2) **odległość miejsca zamieszkania rolnika od nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ofert pisemnych,**
- 3) **proponowana cena nabycia nieruchomości nie niższa niż cena wywoławcza,**
- 4) **powierzchnia gruntów nabytych z Zasobu WRSP w ha,**
- 5) **uzyskane wsparcie w ramach PROW na 1 ha UR oraz wsparcie uzyskane w ramach PROW (suma wysokości uzyskanej pomocy w ramach działania „Modernizacja gospodarstw rolnych” oraz działania „Ułatwienie startu młodym rolnikom”) w przeliczeniu na 1 ja UR lub intensywność produkcji zwierzęcej lub ubezpieczenie rolnika prowadzącego gospodarstwo rodzinne w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.**

7. **Maksymalna suma punktów możliwych do uzyskania przez ofertę przy uwzględnieniu wszystkich kryteriów wynosi 100.** Dolnośląska Izba Rolnicza oraz Agencja Nieruchomości Rolnych OT we Wrocławiu akceptują następujące kryteria i ich wagi:

- 1) powierzchnia gospodarstwa rodzinnego rolnika – **30 pkt**,
- 2) odległość miejsca zam. rolnika od sprzedawanej nieruchomości. – **25 pkt**
- 3) proponowana cena nabycia – **10 pkt**,
- 4) powierzchnia gruntów nabytych z Zasobu WRSP w ha – **20 pkt**,
- 5) inne dodatkowe kryterium **15 pkt**- spośród przedstawionych poniżej tj.:
 - uzyskane wsparcie w ramach PROW na 1 ha UR oraz wsparcie uzyskane w ramach PROW (suma wysokości uzyskanej pomocy w ramach działania „Modernizacja gospodarstw rolnych” oraz działania „Ułatwienie startu młodym rolnikom”) w przeliczeniu na 1 ja UR,
 - intensywność produkcji zwierzęcej,
 - ubezpieczenie rolnika prowadzącego gospodarstwo rodzinne w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Wybór kryterium pod nr 5 będzie wskazywane każdorazowo przy wniosku DIR do ANR OT we Wrocławiu o zorganizowanie przetargu ograniczonego ofert pisemnych.

II. Ocena ofert w zakresie poszczególnych kryteriów.

1. **Powierzchnia gospodarstwa rodzinnego rolnika (w każdym przypadku jest to powierzchnia wyrażona w powierzchni użytków rolnych)** - podstawowe pojęcia przy ocenie ofert w zakresie powierzchni gospodarstwa są:
 - **powierzchnia nieruchomości** wystawionej do przetargu oznaczona jako **PN**,
 - **powierzchnia preferowana** oznaczona jako **PP** powinna być równa co najmniej 150% powierzchni przeciętnego gospodarstwa rolnego w danym województwie, nie więcej jednak, niż 100 ha. Średnia pow. gospodarstwa rolnego w woj. dolnośląskim za rok 2014 wynosi 16,22 ha. **Powierzchnia preferowana w województwie dolnośląskim wynosić będzie 25 ha**,
 - **powierzchnia minimalna** – powierzchnia minimalna wg ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wynosi 1 ha** i jest to minimalna powierzchnia gospodarstwa rodzinnego, którego posiadacz może przystąpić do przetargu ograniczonego,
 - **powierzchnia maksymalna** - oznaczona jako **P max** równa jest 300 ha minus powierzchnia nieruchomości wystawianej do sprzedaży PN i jest to maksymalna powierzchnia gospodarstwa rodzinnego, którego posiadacz może przystąpić do przetargu ograniczonego przy uwzględnieniu powierzchni nieruchomości wystawionej do przetargu.
 - **przykład oceny oferty** w zakresie kryterium „powierzchnia gospodarstwa rodzinnego rolnika” – maksymalna ilość punktów do zdobycia np. 40.
 - maksymalną ocenę wynoszącą 40 punktów uzyskują gospodarstwa, których powierzchnia równa powierzchni preferowanej (PP) tj. 25 ha i mniejszej. Gospodarstwa o powierzchni większej od powierzchni preferowanej (PP) otrzymują proporcjonalnie mniej punktów. Podziałka na

skali ocen równa jest $1/40$ różnicy powierzchni maksymalnej (P_{max}) minus powierzchnia preferowana (PP). Za pomocą tak przyjętej skali ocen dokonuje się punktacji od 1 pkt do 40 pkt.

- Dla przykładu przyjmujemy, że rolnik prowadzący gospodarstwo rodzinne o pow. 105 ha chce zakupić nieruchomość rolną od Agencji o pow. 15 ha. $P_{max} = 300 \text{ ha} - 15 \text{ ha} = 285 \text{ ha}$

Obliczenie podziałki w skali ocen: $(P_{max} - PP):40 = (285 - 25) : 40 = 6,5$ ha. Obliczona liczba 6,5 oznacza, że za każde 6,5 ha posiadanych gruntów ponad 25 ha jest odejmowany 1 pkt od maksymalnej liczby punktów tj. w naszym przypadku liczba ta wynosi 40. Rolnik posiada swoich gruntów 105 ha. Stąd ilość pkt za posiadane grunty: $(105 \text{ ha} - 25 \text{ ha}) : 6,5 \text{ ha} = 12,3$ pkt. Maksymalna ilość pkt która wynosi 40 – ilość pkt za posiadane grunty ponad 25 ha $12,3 = 27,7$ pkt. Z powyższych obliczeń wynika, że za kryterium „powierzchnia gospodarstwa rodzinnego” **rolnik otrzyma 27,7 pkt.**

- otrzymane przez rolnika punkty określa się z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku

2. Odległość miejsca zamieszkania rolnika od wystawianej nieruchomości - podstawowe pojęcia przy ocenie ofert w zakresie powierzchni gospodarstwa są:

- ocenę oferty w zakresie kryterium odległości miejsca zamieszkania rolnika (należy rozumieć zameldowanie w rozumieniu art. 7 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, który brzmi: „Dowodem potwierdzającym zameldowanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały”. Takie zaświadczenie wydaje wójt, burmistrz lub prezydent) od nieruchomości wystawionej do przetargu dokonuje się w zakresie maksymalnej odległości, jaka może wystąpić w danym przypadku, ustalonej przez Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych. Uwzględnia się fakt, iż do przetargu będą mogli przystąpić rolnicy z gmin granicznych, jest to regulacja z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, art. 29 ust 3b pkt 1 w brzmieniu: „w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą”),
- analizowana powinna być odległość od miejsca zamieszkania rolnika przystępującego do przetargu do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawianej do przetargu, mierzona w linii prostej i określona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku (10 metrów),
- **przykład oceny oferty** w zakresie kryterium „odległość miejsca zamieszkania rolnika od wystawianej nieruchomości” – maksymalna ilość punktów do zdobycia np. 25.
 - maksymalną ocenę 25 pkt otrzymuje oferta, gdzie wystawiana nieruchomość do sprzedaży graniczy bezpośrednio z działką siedliskową rolnika biorącego udział w przetargu. Najniższą ocenę, tj. 0 pkt otrzymuje oferta która ma największą odległość swojej działki siedliskowej od sprzedawanej nieruchomości. Wszystkie inne nieruchomości otrzymają ilość punktów zależną od odległości swoich działek siedliskowych do sprzedawanej nieruchomości,

- Dla przykładu: udział w przetargu bierze 4 rolników, gdzie odległości gruntów własnych będących siedliskami od sprzedawanej nieruchomości odpowiednio wynoszą: dla rolnika oznaczonego literą:

A – graniczą ze sprzedawaną nieruchomością,

B – odległość ta wynosi 8 km,

C – odległość ta wynosi 16 km,

D – odległość ta wynosi 24 km.

Sposób obliczania: w pierwszej kolejności liczymy podziałkę na skali ocen – największa odległość 24 km dzielimy przez maksymalną ocenę, która w tym przypadku wynosi 25 pkt. - $24 \text{ km} : 25 = 0,9 \text{ km}$. Wyliczona podziałka znaczy, że **1 pkt na skali ocen będzie odpowiadał 0,9 km odległości**.

I tak:

Rolnik oznaczony jako A zdobędzie maksymalną ilość punktów tj. **25** bo jego siedlisko graniczy ze sprzedawaną nieruchomością.

Rolnik oznaczony literą D otrzyma **0 pkt**, bo jego siedlisko jest położone najdalej od sprzedawanej nieruchomości.

Rolnik B otrzyma - $[25 \text{ pkt} - (8 \text{ km} : 0,9)] = \mathbf{16,11 \text{ pkt}}$.

Rolnik oznaczony literą C otrzyma - $[25 \text{ pkt} - (16 \text{ km} : 0,9)] = \mathbf{7,22 \text{ pkt}}$.

- otrzymane przez rolnika punkty określa się z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku,

3. Proponowana cena nabycia - podstawowe pojęcia przy ocenie ofert w zakresie proponowanej ceny:

- proponowana cena nabycia nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu przetargowym, w innym przypadku oferta nie podlega dalszemu rozpatrzeniu przez komisję,

- **przykład oceny oferty** w zakresie kryterium „proponowana cena nabycia”. Maksymalna ilość punktów do zdobycia np. **10 pkt**. Maksymalną ilość punktów otrzymuje oferta która ma najwyższą cenę nabycia - w tym przypadku wynosi ona 10 pkt. Pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej, jednocześnie oferta z ceną minimalną otrzymuje 0 pkt, gdyż niezasadne jest przyznawanie punktów za zaproponowanie ceny wywoławczej, która jest niezbędna do złożenia oferty i uczestnictwa w przetargu.

Sposób obliczania: w pierwszej kolejności liczymy podziałkę na skali ocen – najwyższą zaproponowaną cenę nabycia 350 000 zł pomniejszamy o cenę wywoławczą i wynik ten dzielimy przez maksymalną ocenę, która w tym przypadku wynosi 10 pkt, tj. $(350\,000 \text{ zł} - 50\,000 \text{ zł}) : 10 = 30\,000 \text{ zł}$. Wyliczona podziałka znaczy, że 1 pkt na skali ocen będzie odpowiadał 30 000 zł powyżej ceny wywoławczej do przetargu.

Dla przykładu: udział w przetargu bierze 5 rolników oznaczonych jako **A, B, C, D i E**, którzy zaoferowali następujące ceny za nabycie nieruchomości:

A – 350.000,00 zł,

B – 250.000,00 zł,

C – 50.000,00 zł,

D – 120.000,00 zł,

E – 70.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50.000 zł.

Rolnik oznaczony jako **A** otrzymuje **10 pkt** bo jego oferta jest najwyższa bo $(350\,000 \text{ zł} - 50\,000 \text{ zł}) : 30\,000 \text{ zł} = 10 \text{ pkt}$.

Rolnik oznaczony jako **B** otrzymuje $(250.000 \text{ zł} - 50.000 \text{ zł}) : 30.000 \text{ zł} = 6,66$ pkt.

Rolnik oznaczony jako **C** otrzymuje $(50.000 \text{ zł} - 50.000 \text{ zł}) : 30.000 \text{ zł} = 0,0$ pkt.

Rolnik oznaczony jako **D** otrzymuje $(120.000 \text{ zł} - 50.000 \text{ zł}) : 30.000 \text{ zł} = 2,33$ pkt.

Rolnik oznaczony jako **E** otrzymuje $(70.000 \text{ zł} - 50.000 \text{ zł}) : 30.000 \text{ zł} = 0,66$ pkt.

- otrzymane przez rolnika punkty określa się z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku,

4. Intensywność produkcji zwierzęcej - podstawowe pojęcia przy ocenie ofert w zakresie proponowanej ceny:

- ocena dokonywana jest na podstawie obsady zwierząt w DJP (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych). Obsada inwentarza żywego - jest to pogłowie zwierząt określone w sztukach dużych w przeliczeniu na jednostkę,
- maksymalną liczbę pkt. otrzymują gospodarstwa, gdzie DJP jest równe 1,5 i więcej. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów,
- w przypadku braku obsady oferta otrzymuje 0 pkt,
- **przykład oceny oferty** w odniesieniu do kryterium „produkcja zwierzęca”. Ilość przyznawanych punktów np. **15 pkt** – Oceny w zakresie tego kryterium dokonywać się będzie na podstawie zaświadczeń z ARiMR o liczbie DJP (duża jednostka przeliczeniowa) w gospodarstwie (bydło, trzoda chlewna, kozy i owce – wg średniorocznego stanu za rok ubiegły) oraz powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa wykazanej w złożonych dokumentach. Ustala się że maksymalną liczbę punktów otrzymają oferty gdzie DJP jest równe i większe od 1,5. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, ustaloną na podstawie wzoru: *obsada danej oferty w DJP/1ha UR podzielona przez 1,5 DJP na 1 ha pomnożona przez 15 pkt.*
- otrzymane przez rolnika punkty określa się z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku,

5. Uzyskane wsparcie w ramach PROW (suma wysokości uzyskanej pomocy w ramach działania „Modernizacja gospodarstw rolnych” oraz działania „Ułatwienie startu młodym rolnikom”) w przeliczeniu na 1 ha UR:

- w zakresie działań dotyczących bezpośredniego rozwoju gospodarstwa rodzinnego – np. modernizacja gospodarstw rolnych,
- ocena następuje na podstawie uzyskanego wsparcia w perspektywie finansowej 2007 – 2013,
- oferta dotycząca gospodarstwa z największym wsparciem otrzymuje najwyższą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej,
- oceny w zakresie tego kryterium należy dokonywać na podstawie zaświadczeń wydanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o otrzymanej pomocy finansowej w ramach PROW na lata 2007 – 2013 w zakresie działania „Ułatwienie startu młodym rolnikom”, oraz „Modernizacja gospodarstw rolnych” oraz oświadczeń oferenta o braku korzystania z w/w programów oznaczać będzie uzyskanie 0 pkt.
- **przykład oceny oferty** w odniesieniu do kryterium „uzyskane wsparcie PROW na 1 ha UR”. Ilość przyznawanych punktów, np. 15. Oceny na podstawie tego kryterium będzie się dokonywać na podstawie zaświadczeń wydanych przez

Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o otrzymanej pomocy finansowej w ramach PROW na lata 2007 – 2013 w zakresie działania „Modernizacja Gospodarstw Rolnych” i „Ułatwienie startu młodym rolnikom” oraz powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa wykazanej w złożonych dokumentach. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty złożone przez oferentów, którzy otrzymali największą pomoc finansową w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych w zaokrągleniu do 1 zł. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów ustalaną na podstawie wzoru: *pomoc PROW w zł/1ha UR danej oferty podzielona przez największą pomoc PROW w zł/1ha UR ze wszystkich złożonych ofert pomnożone przez 15 pkt.*

- otrzymane przez rolnika punkty określa się z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku,

6. Powierzchnia gruntów nabytych z Zasobu - podstawowe pojęcia przy ocenie ofert w zakresie gruntów nabytych lub wydzierżawionych z Zasobu:

- maksymalną liczbę punktów uzyskują oferty złożone przez rolników, którzy nie nabyli gruntów Zasobu,
- jeżeli pozostali oferenci wykazują grunty w nabyciu to oferent z największą powierzchnią gruntów z Zasobu otrzymuje 0 pkt., pozostałe oferty otrzymują proporcjonalną liczbę punktów. Im większa powierzchnia tym mniej punktów,
- **przykład oceny oferty** w odniesieniu do kryterium w zakresie gruntów nabytych z Zasobu. Ilość przyznawanych punktów za to kryterium. np. 20. Przez grunty nabyte rozumie się powierzchnię gruntów nabytych przez oferenta od ANR w jakimkolwiek trybie, w okresie od 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. Maksymalną ilość punktów, np. 20 otrzymują oferty złożone przez oferentów, którzy do dnia złożenia oferty nie nabyli gruntów od ANR. Pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniejszą ilość punktów, którą ustala się jako różnicę maksymalnej ilości punktów i ilorazowi powierzchni nabytej do powierzchni maksymalnej wszystkich oferentów razy maksymalna ilość punktów.

7. Ubezpieczenie rolnika prowadzącego gospodarstwo rodzinne w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego - podstawowe pojęcia przy ocenie ofert w zakresie bezumownego użytkowania gruntów Zasobu: ocena następuje na zasadzie „zero – jedynkowej” (biegunowej), czyli oferent który jest ubezpieczony otrzymuje maksymalną ilość punktów, a oferent który nie jest ubezpieczony otrzymuje 0 pkt. oceny dokonuje się na podstawie zaświadczenia wydanego przez KRUS nie starszego niż 30 dni.

Dyrektor OT ANR we Wrocławiu

.....
/Iwona Dyszkiewicz/

Prezes DIR

.....
/Leszek Grala/