

## Umowa o współpracy

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląska Izba Rolnicza we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu (52-411) przy ul. Wiejskiej 29, NIP 8971383350, reprezentowaną przez .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....

zwaną dalej **Konsultantem**

o treści następującej:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Konsultantowi, a Konsultant przyjmuje do realizacji usługi szczegółowo określone w Załączniku nr 1 dla Inwestycji polegającej na budowie zaplecza konferencyjnego dla potrzeb Dolnośląskiej Izby Rolniczej przy ulicy Wiejskiej nr 29 we Wrocławiu, w zgodzie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 lit. c) umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości (akt notarialny z dnia .....), zwanej w dalszej części Umowy „aktem notarialnym”, stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy
2. Konsultant przyjmuje do wiadomości zapisy aktu notarialnego, ustalone tam warunki i terminy realizacji Inwestycji, w szczególności treść § 7 ust. 2.
3. Zamawiający może, na podstawie odrębnych Zleceń, powierzać Konsultantowi realizację innych zadań ..... za uzgodnionym przez strony wynagrodzeniem; stawki wynagrodzenia Konsultanta są wskazane ..... w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy i mają zastosowanie w przypadku nie uzgodnienia przez strony innej wartości wynagrodzenia za dane Zlecenie.

### § 2 OBOWIĄZKI KONSULTANTA

1. Do obowiązków Konsultanta należy realizacja zadań wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w celu wywiązania się przez Zamawiającego z zapisów aktu notarialnego i zabezpieczenia Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z niedotrzymania zobowiązań zapisanych w akcie notarialnym.

2. Konsultant nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Konsultant będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa i zapisów aktu notarialnego.
4. Konsultant będzie świadczył Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
5. Wszelkie proponowane przez Konsultanta rozwiązania i działania muszą być zgodne z zapisami aktu notarialnego.
6. Konsultant nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Konsultant przy realizacji niniejszej Umowy może posługiwać się podwykonawcami, za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne.
8. Konsultant weryfikuje umowy, ich projekty oraz oświadczenia stron pod względem zgodności z przepisami Prawa budowlanego, wiedzy technicznej i zapisami aktu notarialnego.

### § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. terminowego regulowania wynagrodzenia za świadczenie usług przez Konsultanta ,
  - b. dostarczania i przekazywania Konsultantowi materiałów i informacji koniecznych do realizacji zadań stanowiących przedmiot Umowy,
  - c. bezzwłocznego (lecz nie później niż 5 dni roboczych) udzielania odpowiedzi na pytania Konsultanta dotyczące kwestii niezbędnych do realizacji Umowy, w tym akceptacji lub wyboru rodzaju działań które winny być podjęte w związku z danym zdarzeniem dotyczącym realizacji Inwestycji, akceptacji zmiany umowy danego wykonawcy lub powierzenia mu prac dodatkowych/zamiennych.
2. Konsultant niezależnie od swojego umocowania do danych działań może zwracać się o ich akceptację lub wybór rozwiązania przez Zamawiającego. Brak udzielenia na zapytanie odpowiedzi przez Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej w ust. 1 lit c uważa się za akceptację rozwiązania wskazanego/sugerowanego przez Konsultanta.
3. Konsultant nie odpowiada za szkody wynikające z oświadczeń lub poleceń przekazanych mu przez Zamawiającego, o ile nie są one wynikiem uprzednich działań Konsultanta.

### § 4 WYNAGRODZENIE KONSULTANTA

1. Za realizację przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie określone w Załączniku nr 3.
2. Do wynagrodzenie określonego w ust. 1 doliczony będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
3. Za czynności określone w Załączniku nr 1 oraz inne zlecone mu usługi Konsultant będzie wystawiał faktury VAT z dołu do 7 –go dnia od daty ich wykonania.
4. Wynagrodzenie Konsultanta będzie płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Konsultanta wskazany na fakturze.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności wynagrodzenia Konsultanta przekraczającego 14 dni, Konsultant po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do

jego uregulowania może do czasu zapłaty wynagrodzenia wstrzymać realizację całości lub części czynności objętych przedmiotem Umowy, a jeżeli opóźnienie Zamawiającego przekroczy 60 dni może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

6. Wynagrodzenie Konsultanta za czynności nie wskazane powyżej, o ile strony nie uzgodnią inaczej, będzie obliczane zgodnie z wartościami wskazanymi w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
7. Wynagrodzenie Konsultanta określone w Załączniku nr 3 nie obejmuje prac polegających na kontynuowaniu świadczenia usług objętych Umową co do danej Inwestycji w przypadku odstąpienia od umowy dotyczącej realizacji Inwestycji przez wykonawcę lub przez Zamawiającego (w tym przeprowadzenia inwentaryzacji prac, oceny roszczeń wykonawców, kosztów organizacji nowych przetargów, ustaleń co do nowych wykonawców/umów). W takim wypadku strony ustalą wartości wynagrodzenia Konsultanta za powyższe prace w odrębnym Zleceniu.

## § 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSULTANTA ORAZ UBEZPIECZENIE

1. Konsultant jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Konsultanta z jego zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, włącznie z naprawieniem Zamawiającemu szkody w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 2 aktu notarialnego.
2. Konsultant, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z winy Konsultanta.
3. Konsultant ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przez niego przedmiotu Umowy do kwoty 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych); Konsultant nie odpowiada za utracone przez Zamawiającego korzyści oraz za szkody pośrednie.
4. Celem uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż Konsultant ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania; nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób trzecich zaangażowanych przez Zamawiającego w celu wykonania jakiegokolwiek części usług dotyczących Inwestycji.
5. Konsultant zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji niniejszej Umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych), w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu kosztów, o których mowa w ust. 1 i 2.
6. Konsultant zapewni w umowie ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, przelew na rzecz Zamawiającego prawa do całości odszkodowań wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2, Konsultant zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - a) za podjęcie jakiegokolwiek, nieuzasadnionej decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawcy robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie –

karę w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Załączniku nr 3 za wszystkie usługi, za każdą decyzję;

- b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Konsultanta – karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Załączniku nr 3 za wszystkie usługi.

8. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych to może należną mu kwotę potrącić z płatności należnej Konsultantowi lub żądać wypłaty z umowy ubezpieczenia.

## § 6 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu lub utworu stworzonego przez Konsultanta w ramach realizacji niniejszej Umowy, Konsultant przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do nich na wszystkich polach ich eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji obejmujących:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów techniką cyfrową, kserograficzną, drukarską i magnetyczną;
  - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie i najem oryginału lub kopii;
  - c) udostępnianie osobom trzecim do wglądu, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie oryginału lub kopii utworów;
2. Przeniesienie praw autorskich powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy utworów. Konsultantowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Konsultant wyraża zgodę na wykonywanie praw pochodnych przy użyciu utworów (dokumentacji, planów, dokumentów i/lub rysunków), w odniesieniu do których zostały przekazane prawa autorskie Zamawiającemu. Konsultant wyraża zgodę na naruszenie integralności dokumentacji, planów, dokumentów i/lub rysunków w odniesieniu do których zostały przekazane prawa autorskie Zamawiającemu.
4. Konsultant nieodwołalnie i bezterminowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych, w zakresie decydowania o integralności treści i formy utworu oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

## § 7 POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Konsultant zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji poufnych powziętych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w tym informacji dotyczących Zamawiającego, jego kontrahentów, dostawców i podwykonawców, w szczególności warunków oraz umów zawieranych przez Zamawiającego. Za informację poufną będą uważane informacje tak oznaczone lub których charakter wskazuje na ich poufność.
2. Informacje poufne mogą być wykorzystywane przez Konsultanta wyłącznie w celu prawidłowego wykonania Umowy w niezbędnym do tego zakresie, jak również celem ew. dochodzenia przez Konsultanta jego praw wynikających z niniejszej Umowy
3. Zakaz ujawniania informacji poufnych nie dotyczy przypadku, kiedy obowiązek ich

ujawnienia będzie wynikał z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a Konsultant nie będzie mógł uchylić się od ich ujawnienia, powołując się na obowiązek zachowania tajemnicy handlowej.

4. Po zakończeniu Umowy, Konsultant ma obowiązek niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji poufnych jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku z jej wykonaniem, włączając w to kopie, odpisy, zapisy na nośnikach magnetycznych i cyfrowych, przy czym ma prawo zachować ich jedną kopię celem ew. dochodzenia jego praw wynikających z niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do spełnienia wszystkich wymagań w zakresie ochrony danych osobowych i obowiązujących w tym zakresie regulacji.

#### § 8 ZAKAZ KONKURENCJI

W czasie trwania niniejszej umowy Konsultant nie może, na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, bez zgody Zamawiającego, wykonywać usług objętych przedmiotem Umowy na rzecz podmiotów, które w ramach Inwestycji są wykonawcami lub podwykonawcami (w tym usługodawcami, dalszymi podwykonawcami) Zamawiającego.

#### § 9 OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem terminów określonych w harmonogramie realizacji inwestycji, stanowiącym Załącznik nr 2.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Konsultant nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy lub przerwa w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 10 dni roboczych, z przyczyn leżących po stronie Konsultanta;
  - b) Konsultant realizuje usługi w sposób nienależyty, niezgodny z Umową, aktem notarialnym, wiedzą zawodową lub przepisami prawa;
  - c) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęto postępowanie likwidacyjne Konsultanta;
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Konsultanta lub jego znacznej części;
  - e) Konsultant nie zastosuje się w terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Konsultant naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się z należytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Umowy;
  - f) Konsultant nie dostarczył dokumentu potwierdzającego zawarcie bądź utrzymanie ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 60 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

## § 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami upoważnionymi do przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy są:  
ze strony Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do samodzielnego wydawania poleceń lub opinii Konsultantowi co do realizacji Inwestycji i niniejszej Umowy oraz zlecenia Konsultantowi realizacji usług dodatkowych.

ze strony Konsultanta:

.....  
.....

Zmiana ww. osób lub ich danych nie wymaga aneksu do Umowy lecz pisemnego zgłoszenia drugiej stronie.

2. Zmiany niniejszej Umowy oraz jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. W przypadku uznania przez Sąd, jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia niniejszej Umowy za nieważne, nie powoduje to nieważności całej Umowy, a Strony (o ile to konieczne) zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
5. Przeniesienie przez Konsultanta jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załącznikami do Umowy są:  
Załącznik nr 1 – zakres zadań Konsultanta

Załącznik nr 2 – harmonogram realizacji Inwestycji

Załącznik nr 3 – wysokość wynagrodzenia Konsultanta za poszczególne usługi

Załącznik nr 4 – stawki wynagrodzenia dodatkowego Konsultanta

Załącznik nr 5 – akt notarialny

**Konsultant**

**Zamawiający**