**Dzierżawa Działek Ujętych W Wykazie Krajowego Zasobu Nieruchomości (Pod Realizację Programu Mieszkanie Plus)**

11 września 2017r. rozpoczął działalność Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN), który będzie realizował zadania związane m.in. z powstaniem mieszkań na wynajem z opcją docelowego przeniesienia własności w ramach pakietu Mieszkanie Plus stanowiącego element Narodowego Programu Mieszkaniowego. **Jak informuje Centrala KOWR** w piśmie z dn. 29.11.2018r. **grunty położone w granicach administracyjnych miast** z mocy ustawy z dnia 20.07.2017r. o KZN **objęte zostały wykazem na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych w ramach KZN.** Każda nieruchomość wskazana w wykazie KZN może zostać przekazana do KZN na podstawie wniosku Prezesa KZN (art. 20). Przekazanie nieruchomości do zasobu KZN następuje protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie którego KZN wstępuje w ogół praw i obowiązków trwałego zarządcy. Prezes KZN może wypowiedzieć każdą umowę dotyczącą nieruchomości, w tym umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia lub w przypadku ich braku, w odniesieniu do nieruchomości użytkowanych rolniczo, z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia (art. 24). **Jak poinformowała nas Centrala Krajowego Ośrodka z Warszawy zgodnie z ustaleniami pomiędzy KOWR i KZN, nowe umowy dzierżawy na grunty Zasobu Krajowego Ośrodka objęte wykazem KZN mogą być zawierane na okres nie dłuższy niż 1 rok.**