

ZARZĄDZENIE NR 48/2020/Z

DYREKTORA GENERALNEGO

KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

z dnia20.04..... 2020 r.

zmieniające zarządzenie nr 74/2019/Z z dnia 04.07.2019 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. 2020 poz. 481), zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 74/2019/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 04.07.2019 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wprowadza się następujące zmiany do załącznika stanowiącego wytyczne w sprawie wydzierżawiania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa dodaje się rozdział w brzmieniu: „11 Rozdysponowanie nieruchomości z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.”

§ 2

Zarządzenie należy stosować odpowiednio do rozdysponowywania nieruchomości przez sprzedaż.

§ 3

1. Za realizację zarządzenia odpowiadają w zakresie powierzonych obowiązków: Dyrektor Departamentu Gospodarowania Zasobem, Dyrektor Biura Prawnego i Zamówień Publicznych, Dyrektor Biura Finansowo-Księgowego, Dyrektor Biura Teleinformatyki oraz dyrektorzy oddziałów terenowych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Nadzór merytoryczny nad realizacją zarządzenia sprawuje Zastępca Dyrektora Generalnego KOWR nadzorujący Departament Gospodarowania Zasobem oraz Zastępca Dyrektora Generalnego KOWR nadzorujący Biuro Teleinformatyki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. DYREKTORA GENERALNEGO

**KRAJOWEGO OŚRODKA
WSPARCIA ROLNICTWA**



Grzegorz Pięta

11. Rozdysponowanie nieruchomości z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku zagrożenia epidemicznego, wystąpienia stanu epidemii lub wystąpienia innych zagrożeń, które skutkują ograniczeniami, m.in. ograniczenie zgromadzeń publicznych – organizator przetargu może zdecydować o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

1. Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
 2. Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział
- przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

11.1. Ogłoszenie przetargu na dzierżawę

W przypadku przetargu przeprowadzanego za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w treści ogłoszeń przetargowych, poza informacjami wymienionymi w treści rozdziału 6, należy zamieszczać wszystkie niezbędne informacje dotyczące również minimalnych wymagań sprzętowych oraz minimalnej prędkości łącza internetowego, które umożliwią udział w przetargach poprzez wybrane przez organizatora przetargu środki komunikacji elektronicznej umożliwiające licytowanie wysokości czynszu dzierżawnego lub wgląd w prace jawne komisji przetargowej w przypadku przetargu ofert pisemnych.

Jednocześnie w treści ogłoszeń przetargowych należy zamieścić informację, iż udział w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku osoby uczestniczącej w przetargu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

11.2. Powołanie i zasady funkcjonowania komisji przetargowej

W sytuacjach wyjątkowych, o których mowa w pkt. 11 możliwe jest odstępstwo od zasad wynikających z treści rozdziału 6.2 polegające na wprowadzeniu ograniczeń liczby członków komisji przetargowych do niezbędnego minimum stosownie do przepisów prawa i zaleceń oraz prowadzeniu postępowań przetargowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

11.3. Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu ograniczonym

W przypadku przetargów przeprowadzanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - organizator przetargu jest uprawniony do żądania danych niezbędnych do identyfikacji osób, które chcą uczestniczyć w przetargu. W przypadku odmowy albo niedostarczenia wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, organizator przetargu nie dopuszcza tej osoby do udziału w przetargu.

W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - organizator przetargu na 3 dni przed podjęciem pierwszej czynności z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, informuje uczestnika przetargu, że dalsze czynności będą podejmowane wyłącznie w tym trybie.

Wszelkie dokumenty wymagane do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu organizowanym przez KOWR powinny być dostarczane do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg z zachowaniem środków bezpieczeństwa. W przypadku przesłania przez oferentów dokumentów za pośrednictwem poczty - wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg. Stosowna informacja musi znaleźć się w treści ogłoszenia przetargowego. Podmioty zakwalifikowane do udziału w przetargu ograniczonym otrzymają od organizatora przetargu wszelkie niezbędne informacje umożliwiające aktywne uczestnictwo w licytacji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wybranej przez organizatora przetargu.

11.4. Wadium

W sytuacjach związanych z ograniczeniem zgromadzeń publicznych wadium może być wnoszone wyłącznie w formie bezgotówkowej z wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie organizatora przetargu najpóźniej na 4 dni przed przetargiem. Wówczas od osoby, która zamierza uczestniczyć w przetargu nie jest wymagane złożenie dowodu wniesienia wadium. Stosowna informacja powinna znaleźć się w treści ogłoszenia przetargowego.

11.5. Przetarg ustny

Wybrana przez organizatora przetargu metoda komunikacji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej musi umożliwiać uczestnictwo w licytacji zakwalifikowanych do jej udziału osób tj. zgłaszanie postępiń czynszu dzierżawnego w sposób nieprzerwany do przeprowadzenia licytacji tj. ustalenia ostatecznej wysokości czynszu dzierżawnego.

Obowiązkiem organizatora przetargu jest podjęcie takich działań organizacyjnych, aby aktywny udział w przetargu brały wyłącznie te osoby, które zostały zakwalifikowane do udziału w nim i wniosły wadium w określonym w ogłoszeniu przetargowym terminie.

Informacje wymienione w rozdziale 8.2 są przekazywane jego uczestnikom za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

11.6 Przetarg ofert pisemnych

W przypadku przetargów ofert pisemnych przeprowadzanych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, składanie ofert odbywa się tak jak dotychczas w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu z zachowaniem środków bezpieczeństwa lub za pośrednictwem poczty. Wykorzystanie środków komunikacji elektronicznej dotyczy wyłącznie części jawnej - otwarcia ofert.

11.7 Uczestnik przetargu

Przez uczestnika przetargu w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – należy rozumieć osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w wyznaczonym terminie i miejscu złożyła ofertę w przetargu ofert, a w przypadku przetargu ograniczonego, po zakwalifikowaniu jej do uczestnictwa w nim – uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

11.8 Część jawna

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, za pomocą środków komunikacji elektronicznej określonych przez organizatora przetargu w treści ogłoszenia przetargowego.

Informacje zawarte w treści rozdziału 8.3.1 są przekazywane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

11.9 Środki komunikacji elektronicznej

Środki komunikacji elektronicznej wybrane przez organizatora powinny być powszechnie dostępne tzn. takie które nie stworzą bariery technicznej i komunikacyjnej dla zainteresowanych. Środki te zostaną wskazane przez Biuro Teleinformatyki Centrali KOWR. W przypadku zamiaru zastosowania innych środków komunikacji elektronicznej przez Oddział – konieczne jest zatwierdzenie dyrektora Biura Teleinformatyki Centrali KOWR.

11.10 Przerwanie komunikacji ze względów technicznych

W przypadku jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie uczestnika przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1. informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie oczekiwania na wznowienie kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika powinien być znany uczestnikom przed otwarciem przetargu,
2. okoliczność tę uczestnik przetargu potwierdza pisemnym oświadczeniem przed przystąpieniem do przetargu,
3. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji – Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmuje trzykrotnie próbę połączenia telefonicznego z uczestnikiem przetargu,
4. po trzech nieudanych próbach połączenia na wskazany wcześniej numer telefonu – przyjmuje się że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału,
5. w przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej daje dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując jednocześnie, że po upływie tego czasu licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona.
6. po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

W przypadku jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie

wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu – z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.